



# ДОМАТЕС

Модульные бани



# БАНЯ SEVER — БЕЗ ДОЛГОСТРОЯ, НЕРВОВ И ПЕРЕПЛАТ

Приезжайте на экскурсию – покажем производство и готовые бани вживую



**Собственное производство в Новосибирске.  
100+ реализованных проектов**

Каждую баню собираем сами – контроль качества на каждом этапе



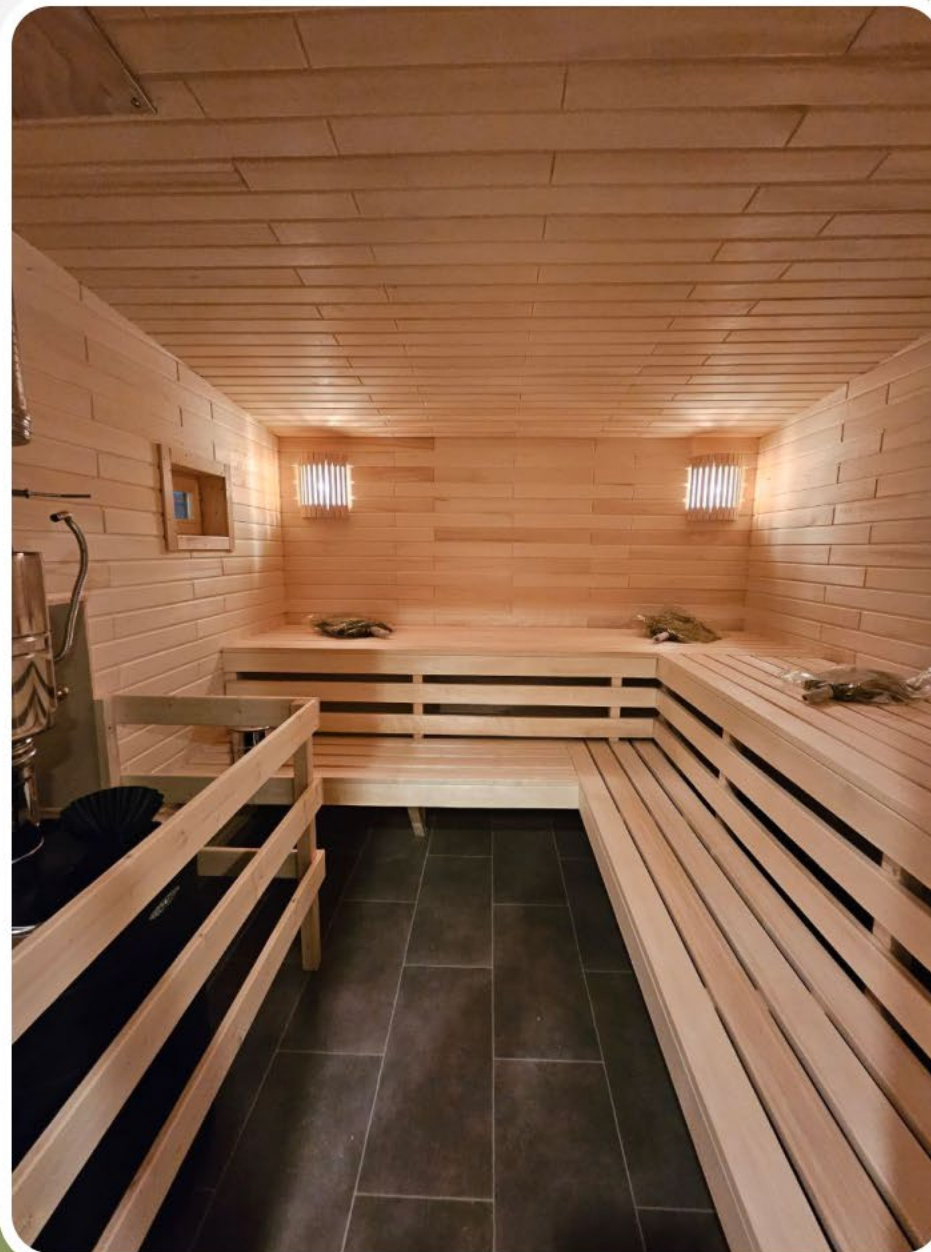
**Работаем под ключ: от проекта до первого пара**

Доставка, монтаж – мы рядом на каждом этапе



**Гарантия: 5 лет на каркас, 1 год на отделку,  
инженерные сети и окна**

Всё закреплено в договоре





# КАКАЯ БАНЯ НУЖНА ВАМ?

Баня для выходных и отдыха

Место, куда приезжаете из города – отдохнуть, выдохнуть, провести время с теми, кто важен

Баня для семьи и гостей

Полноценная баня с комнатой отдыха, где можно провести весь день

Баня как инвестиция

Готовый объект для базы отдыха, глэмпинга или посуточной аренды

У каждого сценария свои решения. Далее покажем, какие



# ИЗ ЧЕГО СДЕЛАНА ВАША БАНЯ:

## Каркас и утепление

Сухая строганая доска с огнебиозащитой. Стены – 100 мм минваты, пол и потолок – 150 мм. Снаружи ветрозащита, внутри пароизоляция – тепло держит даже в сибирский мороз.

## Парная и помывочная

Кедр на стенах и потолке. Полки – шлифованный кедр. Пол проливной из лиственницы на двойной гидроизоляции – сделан так, чтобы не требовал ремонта годами.

## Комната отдыха

Евровагонка сосна, кварцвинил. Встроенные потолочные светильники, влагозащищённые светильники в мокрых зонах.

## Вентиляция

Система басту в парной для правильного пара. КИВ-125 в комнате отдыха, принудительная вентиляция в душевой

Срок службы конструкции

**50+ ЛЕТ**



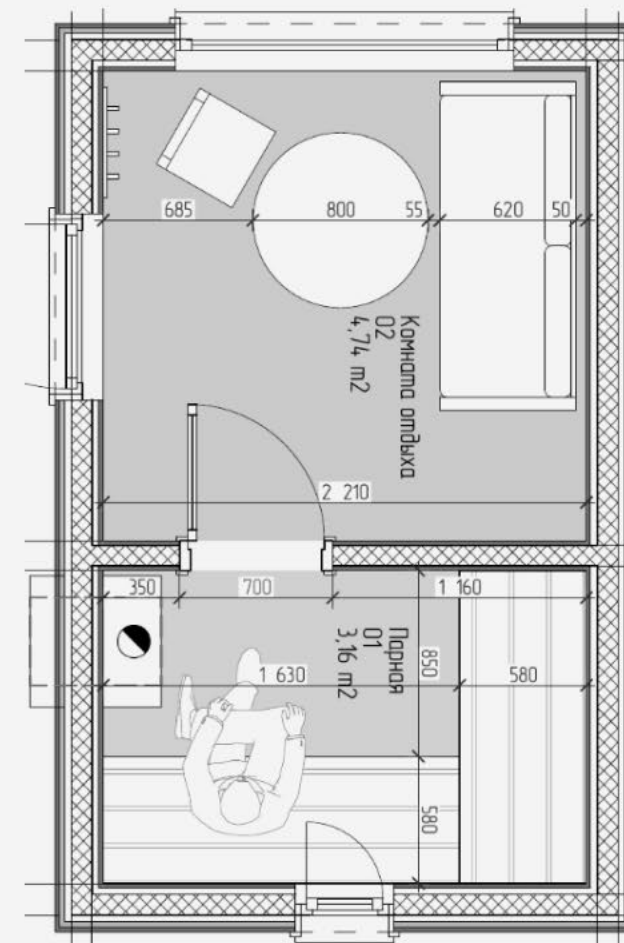
# SEVER MINI

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти

Компактная баня с полноценной парной и помывочной.  
Всё, что нужно для настоящей бани в аккуратном и продуманном формате



## Параметры:

- 1 модуль
- Площадь – 12 м<sup>2</sup>
- Парная + помывочная **от 615 000 Р**

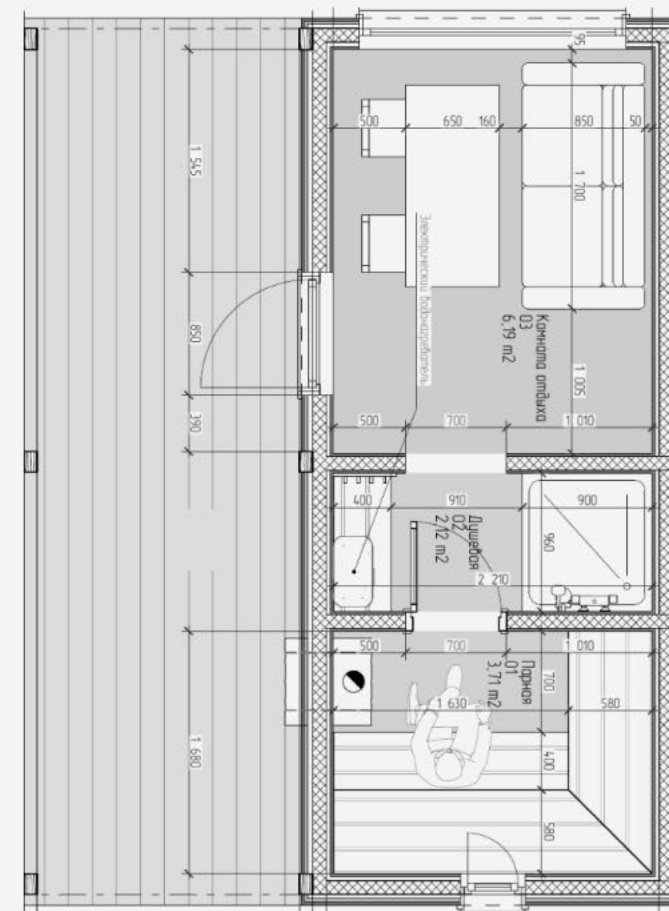


# SEVER STANDART

Подробнее

Баня с местом, где можно остаться после пара. Комната отдыха, терраса – всё для полноценного банного вечера.

\*Нажмите, чтобы перейти



## Параметры:

- 1 модуль
- Площадь бани – 15 м<sup>2</sup>, терраса – 9 м<sup>2</sup>
- Парная + помывочная + комната отдыха + терраса **от 1 092 000 Р**



## **ТЕРМОФОР – УЖЕ ВНУТРИ**

Толстостенная печь 9–14 кВт с баком 50 литров. Создаёт настоящий сибирский пар – мягкий, плотный, без ожогов.

**Термозащитные панели установлены.  
Камни – в комплекте.**

**Вам не нужно искать и докупать печь отдельно.  
Она уже входит в базовую стоимость бани.**

**Баня готова к первой топке сразу после установки**

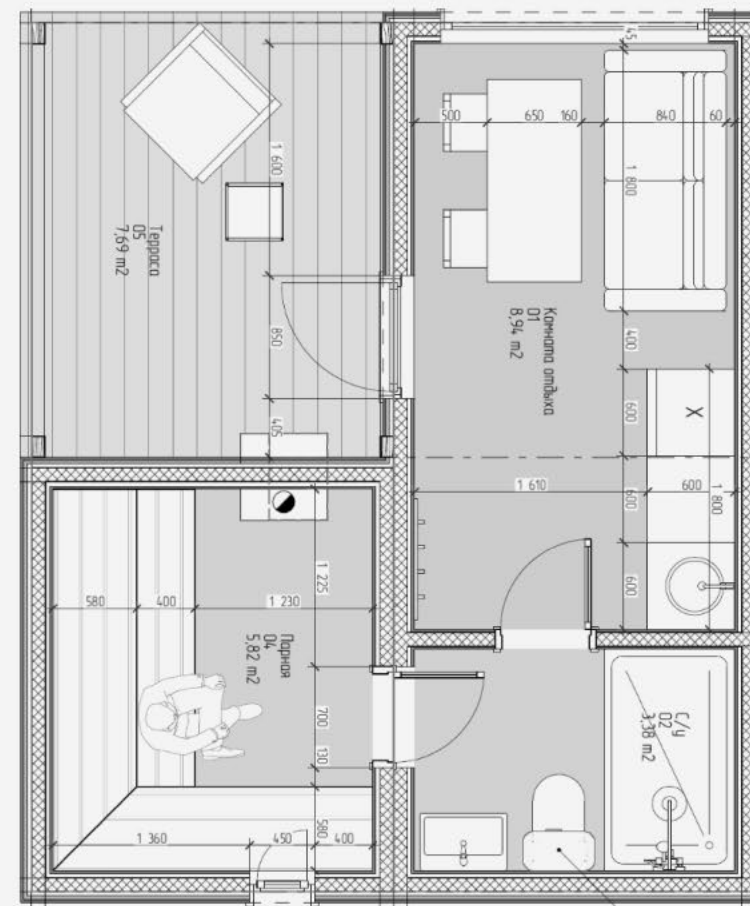


# SEVER COMFORT

Подробнее

Просторная баня для семьи и компании. Большая комната отдыха – можно собраться всей семьёй и провести день не спеша.

*\*Нажмите, чтобы перейти*



## Параметры:

- 2 модуля
  - Площадь бани – 22,5 м<sup>2</sup>, терраса – 7,5 м<sup>2</sup>
  - Парная + помывочная + просторная комната отдыха + терраса
- от 1 499 000 Р**



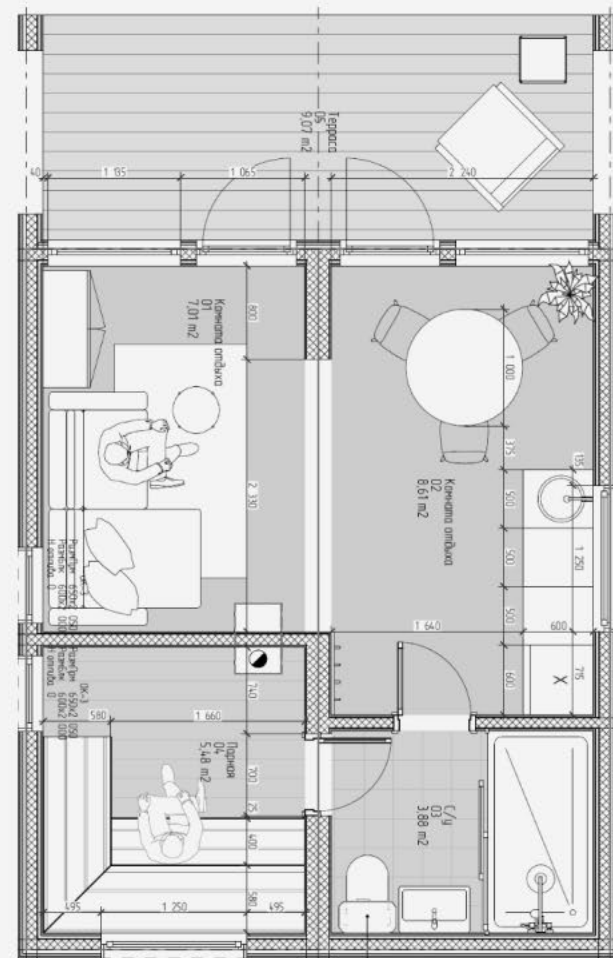
# SEVER ДОМ-БАНЯ

Баня с полноценной жилой зоной  
Попарились – и остались ночевать. Не нужно никуда ехать

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти



## Параметры:

- 2 модуля
  - Площадь – 30 м<sup>2</sup>, терраса – 10 м<sup>2</sup>
  - Парная + помывочная + комната отдыха + жилая зона + терраса
- от 1 863 000 ₽**



# ПОЧЕМУ БАНЯ SEVER – ЭТО ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ



## Парит по-настоящему

Печь Термофор Добропар с баком 50 л – уже в базовой комплектации. Мягкий плотный пар без ожогов. Камни в комплекте



## Внутри – только натуральное дерево

Парная и помывочная отделаны кедром. Пол – шлифованный кедр. Пол – лиственница. Никакого пластика или ДСП



## Пол в мокрых зонах сделан на десятилетия

Проливной пол из лиственницы, двойная гидроизоляция, сливной трап. Не потечёт и не сгниёт



## Цена не изменится в процессе

Стоимость фиксируется в договоре. Никаких доплат



## Приедет и встанет за один день

Баня собирается на производстве и устанавливается на участке за 1 день





# ЛЮБУЮ БАНЮ МОЖНО СДЕЛАТЬ ВАШЕЙ

Каждый проект адаптируем под вас.  
Расскажите, что важно – предложим решение.



Панорамное окно в парной



Разводка воды по точкам



Душевая зона из керамогранита



Терраса с навесом



Теплый пол в комнате отдыха



Второй полог, спинка с подсветкой, можжевеловое панно



Баня из каталога – это отправная точка, не финал



# НАМ ДОВЕРЯЮТ НЕ ТОЛЬКО ЧАСТНЫЕ КЛИЕНТЫ

Реализованные проекты баз отдыха

---

Сертификаты соответствия и пожарные сертификаты

---

Объекты введены в эксплуатацию по государственной программе

---



# ЧТО ГОВОРЯТ НАШИ КЛИЕНТЫ

Все отзывы — на 2GIS и Яндекс.Картах



Джамшед Бояков

1 отзыв

Подписаться

★★★★★ 25 февраля

Всем советую если кто не верит пусть приедет на производство в живую посмотреть как грамотно ребята изготавливают этих модулей я советую тут чем у других которые строят тут в городе этих модулей только тут можно приехать посмотреть пощупать стенных и заказать я когда познакомился с этих ребятами не поверил что буду часто их возить я их вожу на монтаж и советую что монтажники работать умеют особенно заметил на загрузке и на выгрузке очень Грамотно Аккуратно чётко все стараются сделать я это говорю как есть я у других кому возил с других компаний не видел таких работников молодцы вы умеете 🍌🍌

Я



Roman Edge · 4 отзыва

2 марта 2026

...

★★★★★

Заказал баню с панорамным окном и террасой, как в их портфолио. Использовали сухую древесину категории А-Б, каркас добротный, без щелей. Сейчас топлю почти каждые выходные, тепло держит отлично, запах дерева стоит.

Q



Наталья Решетова · 25 отзывов

31 марта 2026

...

★★★★★

Искали баню для дачи, чтобы не просто парилка, а место для семейного отдыха. Долго смотрели проекты, в итоге заказали в «Доматеке» модульную баню с террасой и панорамным окном. Цену зафиксировали сразу, в процессе она не выросла. Сделали за 7 дней, привезли и установили за день. Внутри чистовая отделка, свет, даже полочки. Теперь каждые выходные семья в бане, дети в восторге от террасы.



Евгения · 3 отзыва

31 марта 2026

...

★★★★★

Решил подарить родителям на юбилей баню на их даче. Долго выбирал компанию, остановился на компании «Доматек», потому что есть готовые проекты и можно посмотреть производство. Заказал небольшую баню «Scandi-36» с террасой. Установили за день. Родители были в шоке от подарка. Пользуются уже полгода, хвалят: и пар отличный, и тепло держит, и запаха никакого. Очень понравилось, что ребята сами завезли материалы, установили, мусор вывезли. Родители даже не напрягались. Спасибо за качественную работу и за то, что порадовали стариков.



# КАК МЫ РАБОТАЕМ – ДО ТОГО, КАК ПОДПИСЫВАЕТСЯ ДОГОВОР

Вы должны быть уверены в каждом шаге

**1**

## Экскурсия на производстве

Приезжаете к нам – показываем производство, готовые бани, отвечаем на все вопросы. Живое общение, без скриптов.

**2**

## Индивидуальное КП и планировка

Менеджер готовит предложение точно под ваш запрос и бюджет. Не шаблон – ваш проект.

**3**

## Разбор и правки

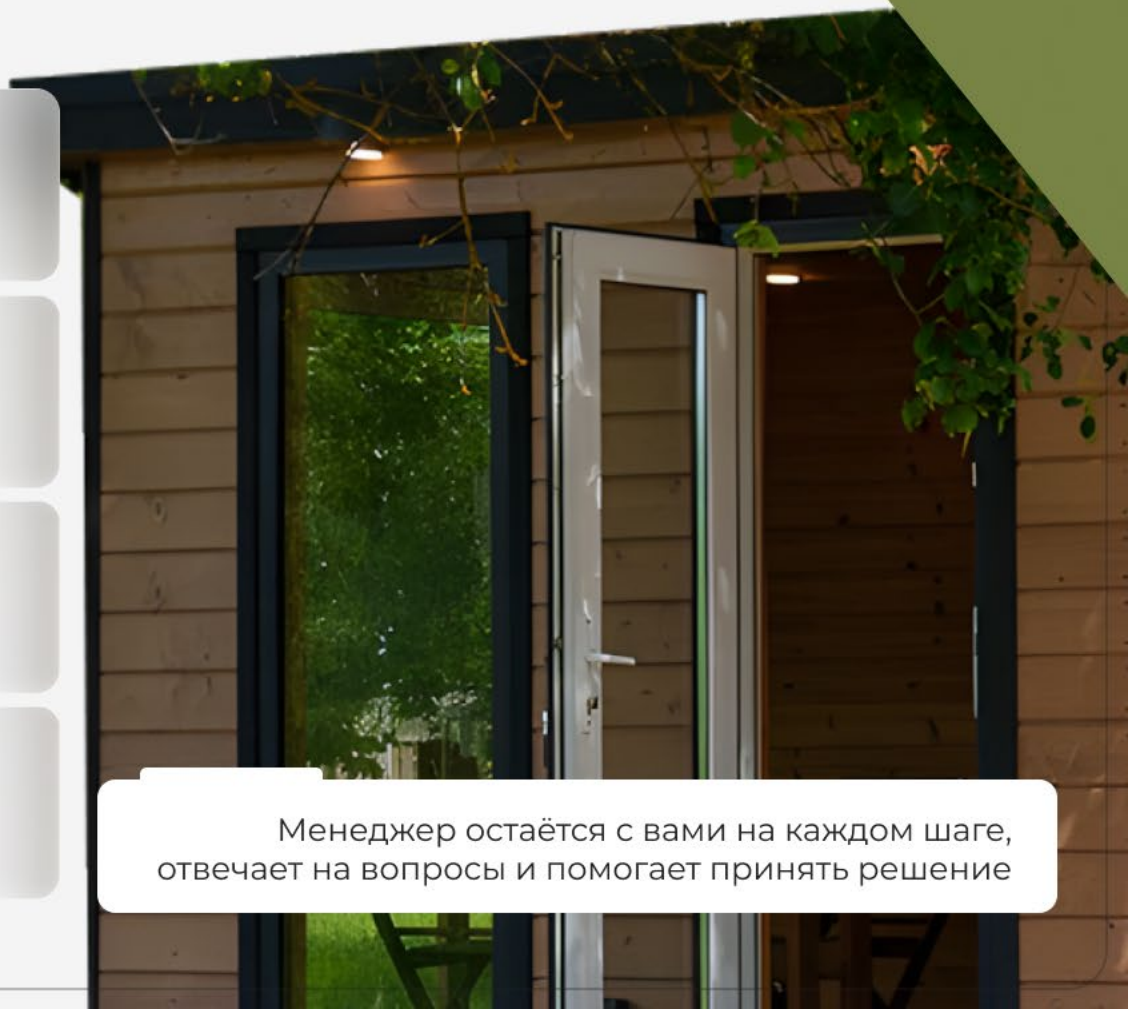
Вместе разбираете КП. Что-то не так – меняем. Дорабатываем, пока вас всё не устраивает.

**4**

## Подписание договора

Когда готовы – назначаем дату. С этого момента начинается производство вашей бани.

Менеджер остаётся с вами на каждом шаге, отвечает на вопросы и помогает принять решение





# ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА - МЫ РЯДОМ

Пока вы не примете баню и не получите гарантию



## Сборка

Собираем баню на производстве. Присылаем фото- и видеоотчёты на каждом этапе



## Фундамент

Помогаем его организовать через проверенных подрядчиков – вам не нужно никого искать самому



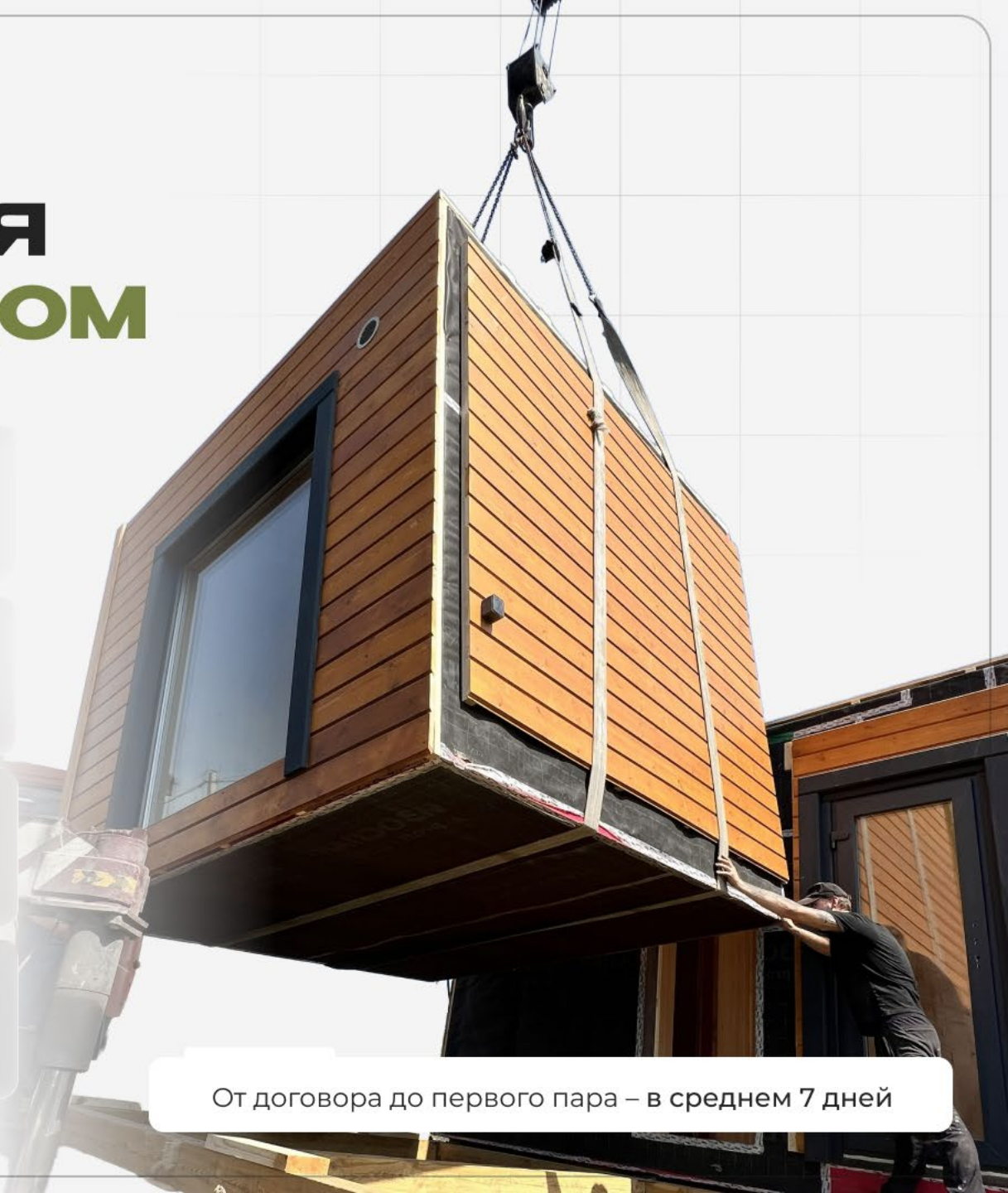
## Доставка

Находим лучший вариант доставки. Всё берём на себя



## Монтаж и сдача

Устанавливаем баню за 1 день. Проверяете, принимаете, получаете ключи и гарантию



От договора до первого пара – в среднем 7 дней



# ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ:

## Сколько прослужит баня?

Срок службы каркасной конструкции 50+ лет

## Нужен ли фундамент?

Да. Мы помогаем его организовать через проверенных подрядчиков. Вам не нужно никого искать самому

## Что входит в базовую стоимость?

Каркас, утепление, отделка кедром и сосной, печь Термофор с баком, электрика, проливной пол с гидроизоляцией, вентиляция. Полный список можете уточнить у менеджера.

## Можно ли изменить планировку?

Да. Расположение помещений, размер комнаты отдыха, добавление террасы адаптируем под ваш участок.

## Можно посмотреть баню вживую?

Да. Приезжайте на экскурсию – покажем производство и готовые объекты





# ХОТИТЕ УЗНАТЬ, КАКАЯ БАНЯ ПОДОЙДЁТ ИМЕННО ВАМ?

Каждая ситуация индивидуальна. Мы поможем разобраться и подобрать решение под ваш участок и бюджет.



## Запишитесь на экскурсию по производству

Покажем бани вживую, ответим на все вопросы и поможем определиться с проектом



Или просто позвоните – ответим на оставшиеся вопросы



# DOMATEC

## МОДУЛЬНЫЕ БАНИ SEVER



8 (923) 140-36-99



Наш сайт



Telegram



MAX

📍 г. Новосибирск, ул. Выборная 199/3 к1

*\*Нажмите, чтобы перейти*